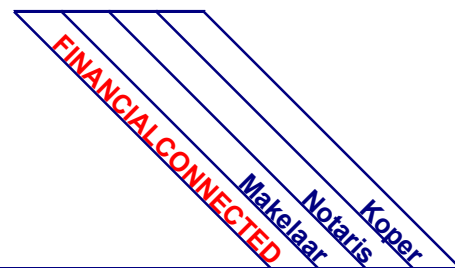


# Wie doet wat tijdens uw koopproces...

Bij het kopen van uw droomhuis komen er veel zaken kijken die voor u misschien onduidelijk zijn. Het is voor u makkelijk om te weten welke partijen bepaalde taken hebben gedurende het koopproces. Daarom hebben wij voor u een lijst opgesteld waarop vermeld staat wie deze partijen zijn en wat hun taken gedurende uw koopproces zijn.



<b>De oriëntatie op de huizenmarkt</b>	FINANCIALCONNECTED	Makelaar	Notaris	Koper
De inventarisatie van uw persoonlijke wensen	■			
De berekening van het maximale hypotheekbedrag	■			
De indicatie van de hierbij horende bruto en netto maandlasten	■			
Het verzorgen van informatie en contact makelaar	■			
De informatie over het nieuwe woningaanbod		■		■
Het regelen van bezichtigingen van het huis		■		

<b>Het kopen van een huis</b>	FINANCIALCONNECTED	Makelaar	Notaris	Koper
Het onderhandelen over de prijs		■		■
De bouwkundige keuring		■		■
Het opstellen en tekenen van het voorlopige koopcontract		■		■
Een gedetailleerde analyse maken van uw persoonlijke situatie, wensen en toekomstplannen	■			
De berekening van de exacte bruto en netto woonlasten	■			
Het aanvragen en beoordelen van de hypotheekofferte	■			
Het geven van de taxatieopdracht	■			
De bemiddeling van de hypotheek	■			
Het opstellen van de hypotheek- en transportakte			■	
Het beoordelen van de hypotheek- en transportakte	■			
De inschrijving in het Kadaster van de hypotheek- en transportakte			■	
Het verzorgen van het invullen van documenten zoals bankgarantie en (indien nodig) overbruggingskrediet	■			
Het assisteren met het invullen van de gezondheidsverklaring	■			
De administratieve afwikkeling met de geldverstrekker	■			
Het verzorgen van de totale afrekening			■	
Het beoordelen van de totale afrekening	■			
Het adviseren over het testament/samenlevingscontract			■	
Het adviseren over aanvullende verzekeringen, zoals opstal- en inboedelverzekering	■			
Het verzorgen van de aanvraag van voorlopige teruggaaf loonbelasting	■			
Het adviseren over uw totale financiële planning	■			

<b>Het hebben van een hypotheek</b>	FINANCIALCONNECTED	Makelaar	Notaris	Koper
Informeren over de ontwikkelingen op de hypotheekmarkt	■			
Het adviseren over het eventueel aanpassen van uw hypotheek, wanneer dit voordeel voor u oplevert	■			